



شركة البوارق العربية

بناء • تطوير • استدامة

لإدارة المرافق
Facilities Management

Company Profile

حلول احترافية لإدارة المرافق

Integrated Facilities Management Solutions



نعمل باحترافية
تحقق الثقة

WE OPERATE PROFESSIONALLY
WE EARN TRUST



المملكة العربية السعودية - الرياض
Riyadh, Kingdom of Saudi Arabia

www.albawariq.com

info@albawariq.com



+966 55 819 8166

نبذة عن الشركة

ABOUT ALBAWARIQ

خبرة تمتد منذ 2009 في إدارة المرافق

منذ عام 2009، تقدم شركة البوارق العربية حلولاً متكاملة لإدارة المرافق وفق أعلى المعايير العالمية، من خلال إدارة وتشغيل وصيانة الأصول والمباني والمنشآت بكفاءة عالية. نلتزم بتوفير خدمات احترافية تضمن استدامة الأصول، ورفع كفاءة التشغيل، وتحسين تجربة المستخدم، مع الاعتماد على أحدث التقنيات وأفضل الممارسات لتحقيق أعلى مستويات الجودة والسلامة.

Since 2009, AlBawariq has been delivering integrated Facilities Management solutions across Saudi Arabia. We provide comprehensive services covering asset management, building operations, maintenance, and support services while utilizing modern technologies and industry best practices. Our commitment is to maximize asset performance, improve operational efficiency, and create safe, sustainable, and high-quality environments for our clients.



رؤيتنا OUR VISION

أن نكون الشريك الأول في المملكة في تقديم حلول إدارة المرافق المستدامة والمبتكرة، بما يحقق أعلى مستويات الجودة والكفاءة التشغيلية.

To become the Kingdom's leading Facilities Management partner by delivering sustainable, innovative, and high-quality solutions.



رسالتنا OUR MISSION

تقديم خدمات إدارة مرافق متكاملة تضمن استدامة الأصول، وتحسين الأداء التشغيلي، وتعزيز رضا العملاء من خلال فريق متخصص وتقنيات ذكية ومعايير عالمية.

To deliver integrated Facilities Management services that maximize asset value, improve operational performance, and exceed client expectations through qualified professionals and smart technologies.



قيمتنا OUR VALUES

- الجودة Quality
- السلامة Safety
- النزاهة Integrity
- الابتكار Innovation
- التركيز على العميل Customer Focus
- الاستدامة Sustainability



منذ
2009
Since 2009



17+

سنوات الخبرة
Years of Experience



150+

منشأة تتم إدارتها
Facilities Managed



300+

فني ومهندس متخصص
Qualified Professionals



50+

عميل وشريك نجاح
Clients & Partners



إدارة مرافق متكاملة

Integrated Facilities Management



إدارة الأصول والمرافق

Asset & Facility Management



حلول ذكية وتقنيات حديثة

Smart Technologies & Digital Solutions



الالتزام بمعايير الجودة والسلامة

Committed to Quality & Safety Standards



تغطية واسعة داخل المملكة

Nationwide Coverage



رفع كفاءة التشغيل واستدامة الأصول

Operational Excellence & Asset Sustainability



المملكة العربية السعودية - الرياض
Riyadh, Kingdom of Saudi Arabia

www.albawariq.com

info@albawariq.com



+966 55 819 8166

لماذا البوارق؟ WHY ALBAWARIQ?

تقدم حلول إدارة مرافق متكاملة تلبي احتياجات عملائنا وتحقق أعلى مستويات الأداء والكفاءة والاستدامة، من خلال فريق متخصص وأنظمة ذكية ومعايير عالمية.

At AlBawariq, we provide integrated Facilities Management solutions that meet our clients' needs and deliver the highest levels of performance, efficiency, and sustainability through our specialized team, smart systems, and international standards.



17+

سنوات الخبرة
في إدارة المرافق
Years of
Experience



150+

منشأة
تتم إدارتها
Facilities
Managed



300+

فني ومهندس
متخصص
Qualified
Professionals



50+

عميل وشريك
نجاح
Clients &
Partners



تغطية واسعة
داخل المملكة
Wide Coverage
Across
Kingdom

نقاط قوتنا OUR STRENGTHS



إدارة مرافق متكاملة

INTEGRATED FACILITIES MANAGEMENT

تقديم حلول شاملة لإدارة وتشغيل وصيانة المرافق بكفاءة عالية وفق أفضل الممارسات.



تركيز على العميل

CUSTOMER FOCUS

نضع احتياجات عملائنا في مقدمة أولوياتنا ونعمل على تحقيق رضاهم المستمر.



رفع كفاءة التشغيل

OPERATIONAL EXCELLENCE

تحسين العمليات وتقليل التكاليف التشغيلية لتحقيق أقصى قيمة لأصول عملائنا.



الالتزام بالجودة والسلامة

QUALITY & SAFETY COMMITMENT

نلتزم بأعلى معايير الجودة والسلامة والصحة المهنية في جميع أعمالنا.



إدارة الأصول والمرافق

ASSET & FACILITY MANAGEMENT

إدارة فعالة للأصول والمرافق لضمان استدامتها وزيادة عمرها الافتراضي.



حلول ذكية وتقنيات حديثة

SMART SOLUTIONS & TECHNOLOGY

نستخدم أنظمة ذكية وتقنيات حديثة لمرافق الأداء واتخاذ قرارات دقيقة وسريعة.



خدمات مرنة ومخصصة

FLEXIBLE & TAILORED SERVICES

نقدم خدمات مرنة ومصممة خصيصاً لتناسب طبيعة كل منشأة واحتياجاتها.



الاستدامة والمسؤولية البيئية

SUSTAINABILITY & ESG

تعتمد ممارسات مستدامة تقلل الأثر البيئي وتدعم أهداف الاستدامة لعملائنا.



استجابة سريعة ودعم متواصل

FAST RESPONSE & CONTINUOUS SUPPORT

فرقنا جاهزة للاستجابة السريعة وتقديم الدعم المستمر على مدار الساعة.



تقارير وشفافية في الأداء

REPORTING & TRANSPARENCY

تقارير دورية شفافة تساعد على متابعة الأداء واتخاذ قرارات مبنية على البيانات.



عملاؤنا OUR CLIENTS

نفخر بثقة نخبة من الجهات الحكومية والشركات الرائدة في المملكة العربية السعودية
We are proud to be trusted by leading government entities and private sector organizations in Saudi Arabia

 جهات حكومية GOVERNMENT	 وزارة الداخلية الإدارة العامة للمجاهدين	 وزارة الدفاع Ministry of Defense	 وزارة النقل والخدمات اللوجستية Ministry of Transport and Logistic Services	 الدفاع المدني Civil Defense	 الهيئة العامة للترفيه General Entertainment Authority	 الشركة الوطنية للإسكان National Housing Company
 قطاع العقار والتطوير REAL ESTATE & DEVELOPMENT	 الماجدية ريزدنس ALMAJDIAH RESIDENCE	 جامعة المجمعة Majmaah University	 مكين MAKEEN	 آل سعيدان للعقارات Al Saedan Real Estate	 أغنى للتطوير العقاري Aghna Real Estate Development	 شركة الرمز العقارية Al Ramz Real Estate
 القطاع الخاص والتجاري PRIVATE & COMMERCIAL	 صفا SAFA Safa	 فرساي Frsaky	 أغنى للتطوير العقاري Aghna Real Estate Development	 ديار DIAAR ديار العقارية Diaar Real Estate	 جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن Princess Nourah bint Abdulrahman University	 AMS Arabian Trade Services Est.
 القطاعات المختلفة VARIOUS SECTORS	 LPCB	 إدارة المرافق المتكاملة Integrated Facilities Management	 مناطق تغطية واسعة Wide Coverage Across Kingdom	 خبرة وكفاءة تشغيلية Operational Expertise & Efficiency	 شراكات طويلة الأمد Long-term Partnerships	 الجودة والالتزام Quality & Commitment



القطاعات التي نخدمها وآلية تقديم الخدمة

SECTORS WE SERVE & HOW WE WORK

نقدم حلول إدارة مرافق متكاملة وفعالة مصممة خصيصاً لكل قطاع، من خلال منهجية عمل احترافية تضمن الكفاءة والاستدامة ورفع الأصول.

We deliver integrated facilities management solutions tailored to each sector, through a professional methodology that ensures operational efficiency, sustainability, and asset value.

القطاعات التي نخدمها SECTORS WE SERVE



المباني الحكومية

GOVERNMENT BUILDINGS

إدارة وتشغيل وصيانة المباني والمرافق الحكومية



المجمعات والمراكز التجارية

COMMERCIAL COMPLEXES

إدارة المرافق في المولات والمراكز التجارية والأسواق



المنشآت الصناعية

INDUSTRIAL FACILITIES

حلول تشغيل وصيانة المصانع والمنشآت الصناعية



المستشفيات والمراكز الصحية

HOSPITALS & HEALTHCARE

إدارة مرافق المستشفيات والمراكز الصحية



الجامعات والمدارس

EDUCATIONAL INSTITUTIONS

إدارة المرافق التعليمية والمدارس والمعاهد



الفنادق والمنتجعات

HOTELS & RESORTS

إدارة وتشغيل المرافق الفندقية والمنتجعات



المجمعات السكنية

RESIDENTIAL COMMUNITIES

إدارة وصيانة المجمعات والمباني السكنية

آلية تقديم الخدمة HOW WE WORK



تركز على ما يهمكم

WE FOCUS ON WHAT MATTERS

- ✓ رفع الكفاءة التشغيلية
- ✓ تحسين تجربة المستخدم
- ✓ الالتزام بالسلامة والجودة
- ✓ استدامة الأصول وتقليل التكاليف
- ✓ تقارير دقيقة وشفافة
- ✓ حلول ذكية وتقنيات حديثة



خدماتنا في إدارة المرافق

OUR FACILITIES MANAGEMENT SERVICES

نقدم حلول إدارة مرافق متكاملة ومبتكرة تلبي احتياجات عملائنا في مختلف القطاعات، من خلال فريق متخصص وتقنيات حديثة ومعايير عالمية لضمان كفاءة التشغيل واستدامة الأصول.

We deliver integrated and innovative facilities management solutions tailored to our clients' needs across various sectors, through specialized teams, advanced technologies, and international standards to ensure operational efficiency and asset sustainability.



إدارة المرافق المتكاملة
INTEGRATED FACILITIES
MANAGEMENT



التشغيل والصيانة
OPERATIONS &
MAINTENANCE



أنظمة التكييف والتهوية
HVAC SYSTEMS



الأنظمة الكهربائية
ELECTRICAL SYSTEMS



السباكة والصرف الصحي
PLUMBING & DRAINAGE



أنظمة السلامة والحماية من الحريق
FIRE SAFETY SYSTEMS



خدمات النظافة
CLEANING SERVICES



تنسيق الحدائق والمساحات
LANDSCAPE SERVICES



الأمن والحراسة
SECURITY SERVICES



إدارة الأصول والمخزون
ASSET & INVENTORY
MANAGEMENT



إدارة النفايات
WASTE MANAGEMENT



خدمة دعم المرافق
FACILITIES SUPPORT
SERVICES



إدارة الطاقة
ENERGY MANAGEMENT



التقارير والتحليلات
REPORTING & ANALYTICS



نظام إدارة الصيانة (CMMS)
MAINTENANCE MANAGEMENT
SYSTEM (CMMS)



إدارة الانتقال والتجهيز
RELOCATION & SET-UP
MANAGEMENT



الاستشارات الهندسية
ENGINEERING CONSULTANCY



الاستدامة والحوكمة البيئية
SUSTAINABILITY & ESG



تركيز على العميل
CUSTOMER FOCUS
نضع احتياجات عملائنا في
صميم جميع ما نفعله.



جودة مضمونة
ASSURED QUALITY
نلتزم بأعلى المعايير لضمان
جودة الخدمات والنتائج.



كفاءة تشغيلية
OPERATIONAL EFFICIENCY
حلول فعالة لتحسين الأداء
وتقليل التكاليف التشغيلية.



سلامة وأمن
SAFETY & SECURITY
نطبق أفضل ممارسات السلامة
لحماية الأفراد والممتلكات.



فريق متخصص
EXPERT TEAM
فريق مؤهل وذو خبرة يقدم
أعلى مستوى من الخدمات.



استدامة طويلة الأمد
LONG-TERM SUSTAINABILITY
ندعم استدامة الأصول والبيئة
لتحقيق قيمة طويلة الأمد.



الأنظمة والمنصات الرقمية

DIGITAL FACILITIES MANAGEMENT PLATFORMS

نعتمد على أحدث الأنظمة الرقمية لإدارة وتشغيل المرافق، مما بضمن رفع كفاءة الأصول، تحسين الأداء، وأتمتة العمليات التشغيلية وفق أفضل الممارسات العالمية.

الأنظمة التي نعمل عليها



لماذا نعتمد الأنظمة الذكية؟ WHY SMART SYSTEMS?

- رفع كفاءة التشغيل ✓
- تقليل الأعطال والتوقفات ✓
- تقليل التكاليف التشغيلية ✓
- تحسين عمر الأصول ✓
- سرعة الاستجابة وجودة الخدمة ✓
- تقارير فورية ولوحات متابعة تفاعلية ✓
- مراقبة الأداء واتخاذ قرارات أفضل ✓
- الامتثال لمتطلبات SLA والمعايير ✓
- دعم رؤية المملكة 2030 ✓

- 01 CAFM**
Computer Aided Facilities Management
إدارة الأصول
إدارة أوامر العمل
الصيانة الوقائية
إدارة العقود
إدارة الضمانات
إدارة المساحات
- 02 CMMS**
Computerized Maintenance Management System
الصيانة الوقائية
الصيانة التصحيحية
إدارة الفنيين
إدارة قطع الغيار
تاريخ الصيانة
متابعة الأعطال
- 03 IWMS**
Integrated Workplace Management System
إدارة المحافظ العقارية
إدارة المساحات
إدارة الانتقالات
حجز المكاتب
إدارة المشاريع
تخطيط الطاقة الاستيعابية
- 04 BMS**
Building Management System
مراقبة HVAC
إضاءة
الطاقة
المضخات
الخزانات
التحكم المركزي
- 05 SCADA**
Supervisory Control And Data Acquisition
مراقبة الأنظمة الصناعية
التحكم بالمحطات
الإنذارات
البيانات اللحظية
التقارير
- 06 IoT**
Internet Of Things
حساسات ذكية
مراقبة درجات الحرارة
استهلاك الطاقة
جودة الهواء
كشف التسربات
المراقبة اللحظية
- 07 GIS**
Geographic Information System
خرائط الأصول
تحديد المواقع
توزيع الفرق
تتبع المواقع
إدارة البنية التحتية
- 08 Helpdesk & Ticketing**
Support & Service Management
استقبال البلاغات
SLA
متابعة الطلبات
تصعيد البلاغات
تقييم رضا العميل
- 09 Dashboard & BI**
Business Intelligence
Power BI / Tableau
مؤشرات الأداء KPI
التقارير التنفيذية
تحليل البيانات
الرسوم البيانية
اتخاذ القرار
- 10 Mobile FM**
Mobile Facilities Management
تطبيقات للفنيين
التقاط الصور
QR Code
التوقيع الإلكتروني
تحديث الأعمال ميدانياً
- 11 Asset Tagging**
Barcode / QR / RFID
ترقيم الأصول
جرد الأصول
تتبع المعدات
دورة حياة الأصل
- 12 Document Management**
Digital Documents Repository
العقود
المخططات
الأدلة الفنية
الضمانات
شهادات الفحص

تقنيات متقدمة
ندعم بها أعمالنا



CAFM



CMMS



IWMS



BMS



SCADA



IoT



GIS



Mobile FM



QR / RFID



Power BI



API Integration



Cloud Computing



المملكة العربية السعودية - الرياض
Riyadh, Kingdom of Saudi Arabia

www.albawariq.com

info@albawariq.com



+966 55 819 8166

منهجية عملنا

OUR METHODOLOGY

نعمتد منهجية متكاملة في إدارة المرافق تضمن الكفاءة التشغيلية، استدامة الأصول، وتحقيق أعلى معايير الجودة والسلامة.

We adopt an integrated Facilities Management methodology that ensures operational efficiency, asset sustainability, and the highest standards of quality and safety.



نلبي احتياجات السوق السعودي

MEETING SAUDI MARKET NEEDS

إدارة متكاملة للمرافق
حلول شاملة تغطي جميع الخدمات التشغيلية للمباني والمنشآت.



تحسين الكفاءة وخفض التكاليف
رفع كفاءة التشغيل وتقليل التكاليف من خلال خطط فعالة وتحكم ذكي في الموارد.



استدامة الأصول والمرافق
إدارة الأصول وإطالة دورة حياتها عبر الصيانة الوقائية والتحسين المستمر.



تقارير دقيقة وشفافة
تقارير دورية ولوحات مؤشرات لقياس الأداء ودعم اتخاذ القرار.



دعم رؤية المملكة 2030
تساهم في تحقيق أهداف الاستدامة والكفاءة التشغيلية وجودة الحياة في بيئة عمل آمنة ومستدامة.



فريق متخصص

SPECIALIZED TEAM

كوادر مؤهلة وذات خبرة عالية في جميع خدمات إدارة المرافق.



الجودة والسلامة

QUALITY & SAFETY

الالتزام بأعلى معايير الجودة والسلامة وتطبيق أفضل الممارسات العالمية.



أنظمة ذكية

SMART SYSTEMS

استخدام تقنيات وأنظمة ذكية لرفع الكفاءة وتحسين تجربة المستخدم.



الاستدامة

SUSTAINABILITY

تبني حلول مستدامة للحفاظ على الموارد وتقليل الأثر البيئي.



شراكة طويلة الأمد

LONG TERM PARTNERSHIP

نؤمن ببناء شراكات استراتيجية طويلة الأمد تعتمد على الثقة والالتزام.

نلتزم بتحقيق النتائج
WE DELIVER RESULTS



24/7

خدمة على مدار الساعة
ROUND THE CLOCK SERVICE



98%+

جاهزية الأصول والمرافق
ASSET AVAILABILITY



100%

الالتزام بمعايير الجودة والسلامة (SLA)
SLA COMPLIANCE



0

حوادث عمل
SAFETY FIRST



-20%

تقليل التكاليف التشغيلية
COST OPTIMIZATION



+15%

تحسين الأداء والكفاءة
PERFORMANCE IMPROVEMENT



المملكة العربية السعودية - الرياض
Riyadh, Kingdom of Saudi Arabia

www.albawariq.com

info@albawariq.com



+966 55 819 8166

الجودة والسلامة أساس إدارة مرافقنا

QUALITY & HSE

نلتزم بأعلى معايير الجودة والصحة والسلامة والبيئة في جميع أعمال إدارة المرافق، لضمان بيئة آمنة ومستدامة تدعم الأصول وتحقق قيمة حقيقية لعملائنا.

We are committed to the highest standards of Quality, Health, Safety & Environment in all our facilities management services to ensure a safe, sustainable environment that protects assets and delivers real value to our clients.



سياساتنا الأساسية

OUR CORE POLICIES



سياسة الجودة

QUALITY POLICY

تقديم خدمات إدارة مرافق عالية الجودة تلبي توقعات العملاء وتحقق التحسين المستمر.



سياسة السلامة

SAFETY POLICY

توفير بيئة عمل آمنة وصحية والوقاية من الإصابات والحوادث لجميع العاملين والزوار.



سياسة البيئة

ENVIRONMENT POLICY

الحد من الأثر البيئي وترشيد استهلاك الموارد ودعم الاستدامة.



سياسة الموارد البشرية

PEOPLE POLICY

الاستثمار في كوادرننا وتطوير مهاراتهم لتعزيز الكفاءة وبناء ثقافة عمل إيجابية.

نظام إدارة متكامل

INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM



نظام إدارة متكامل لضمان الجودة والسلامة والبيئة.

An integrated management system ensuring quality, safety and environmental excellence.

التزامنا في السلامة والصحة والبيئة

OUR HSE COMMITMENT



تحديد وتقييم المخاطر والحد منها.



توفير التدريب والتأهيل المستمر.



الامتثال للأنظمة والمعايير والتشريعات.



التحقيق في الحوادث ومنع تكرارها.



تعزيز ثقافة السلامة والمشاركة من جميع العاملين.

أهدافنا

OUR OBJECTIVES

تحقيق صفر حوادث.
ZERO HARM



الالتزام بالمتطلبات والتشريعات.
100% COMPLIANCE



تحسين مستمر في الأداء والكفاءة.
CONTINUOUS IMPROVEMENT



تعزيز ثقافة الجودة والسلامة.
QUALITY & SAFETY CULTURE



حماية البيئة واستدامة الموارد.
ENVIRONMENTAL SUSTAINABILITY



ثقافة السلامة أولاً

SAFETY FIRST CULTURE



لا للمخاطر
NO RISK



خطط قبل التنفيذ
PLAN BEFORE YOU WORK



استخدم معدات الوقاية
USE PPE



بلغ عن المخاطر
REPORT HAZARDS



نعمل مع أمان
WORK SAFE TOGETHER



معايير عالية... نتائج موثوقة

HIGH STANDARDS. TRUSTED RESULTS.

نقدم حلولاً متكاملة في إدارة المرافق والتشغيل والصيانة وفق أعلى معايير الجودة والسلامة والكفاءة. لتكون الشريك الموثوق لعملائنا في مختلف القطاعات.

We deliver integrated Facility Management, Operations & Maintenance solutions that meet the highest standards of quality, safety, and operational excellence, making us the trusted partner across various sectors.



ساعات العمل
WORKING HOURS

الأحد - الخميس
08:00 AM - 05:00 PM

الجمعة
08:00 AM - 12:00 PM



خدمة الطوارئ على مدار
24/7

24/7 EMERGENCY SUPPORT

+966 55 819 8166



نغطي جميع مناطق المملكة
WE COVER ALL REGIONS OF THE KINGDOM



شريككم الموثوق في إدارة
المرافق والتشغيل والصيانة.
**YOUR TRUSTED PARTNER IN
FACILITY MANAGEMENT,
OPERATIONS & MAINTENANCE.**

تواصل معنا **CONTACT US**



المملكة العربية السعودية - الرياض
Riyadh, Kingdom of Saudi Arabia



+966 55 819 8166



info@albawariq.com



www.albawariq.com



Albawariq FM



للمزيد من المعلومات
يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني
Scan to visit our website



الجودة
QUALITY



السلامة
SAFETY



الكفاءة
EFFICIENCY



الاستدامة
SUSTAINABILITY



الالتزام
COMMITMENT

لنبني الجودة... ونبني الثقة

COMMITTED TO QUALITY... BUILT ON TRUST